

Dane do świadectwa mieszkania

Wypełnia zarządca dla wskazanego lokalu, na podstawie posiadanych informacji.

Prosimy o dane aktualnie istniejącego budynku. Dokument lub rysunek może zastąpić wpisy; wskaż nazwę i stronę. Brak informacji oznacz DO USTALENIA, a element niewystępujący - nie dotyczy.

1. Identyfikacja lokalu i budynku

Ulica i nr budynku:

Miejscowość / kod pocztowy: Klatka / nr lokalu:

Piętro / poziomy lokalu: Rok budowy lub oddania budynku:

2. Dostępne dane geometryczne

☐ Rzut lokalu ☐ Rzut kondygnacji ☐ Przekrój ☐ Kierunek północy na rysunku ☐ Brak dokumentów

Powierzchnia lokalu i źródło danych / znana wysokość pomieszczeń:

Jeśli dane są dostępne, prosimy o rysunek z wymiarami, wysokościami i oznaczeniem położenia lokalu. Nie trzeba wykonywać nowych obliczeń kubatury.

3. Rzeczywiste sąsiedztwo wskazanego lokalu

Wpisz rodzaj przestrzeni oraz czy jest ogrzewana. Temperaturę podaj tylko, jeśli jest znana. Przy różnych fragmentach wskaż zasięg na rzucie; nie zakładaj ogrzewania klatki.

Granica lokalu	Co jest po drugiej stronie / ogrzewanie / fragment lub dokument
NAD lokalem	
POD lokalem	
ZA ŚCIANAMI (po bokach)	
KLATKA / KORYTARZ (przy wejściu)	

Przykłady: mieszkanie, piwnica, garaż, strych, przestrzeń stropodachu, dach/taras, grunt, przejazd. Jeśli stan ogrzewania jest nieznany, wpisz DO USTALENIA.

Dodatkowe uwagi do położenia lokalu lub rysunku:

Pełne świadectwo budynku może być dokumentem źródłowym. Wskaźników EU, EK i EP całego budynku nie należy przepisywać jako wyniku dla mieszkania.

Dane do świadectwa mieszkania

Przegrody, modernizacje i dostępna dokumentacja

Adres budynku / nr lokalu:

4. Przegrody dotyczące tego lokalu

☐ Dane poniżej ☐ Dokument w załączniku ☐ DO USTALENIA ☐ Nie dotyczy

Wpisz kolejne warstwy i ich grubości [cm] albo odsyłacz do dokumentu. Ocieplenie: materiał, grubość [cm] i rok wykonania. U [W/(m²·K)] podaj wyłącznie, gdy jest udokumentowane. Nie obliczaj U.

Przegroda / lokalizacja	Warstwy / dokument źródłowy	Ocieplenie, rok / znane U i źródło
Ściana zewnętrzna (typ / elewacja)		
Inny typ ściany zewnętrznej (jeśli występuje)		
Ściana przy klatce lub innej przestrzeni nieogrzewanej		
Górna granica (strop, dach, stropodach, taras)		
Dolna granica (strop, podłoga na gruncie)		
Inne ściany / stropy wg dokumentacji lokalu		

5. Faktycznie wykonane modernizacje

Co wykonano i kiedy? Wskaż zasięg, aktualny stan oraz dokument. Projekt lub audyt planowanych prac sam nie potwierdza ich wykonania.

6. Stolarka - tylko dane znane zarządcy

Standard okien / drzwi dotyczący lokalu, parametry z dokumentów i znane wymiany. Wymiany indywidualne potwierdza właściciel. Uw dotyczy całego okna; Ug dotyczy samej szyby.

Jeśli typy przegród są różne, można dołączyć własną tabelę lub zaznaczyć je na rysunku. Opisz, które dane pochodzą z dokumentacji historycznej i czy potwierdzono ich aktualność.

Dane do świadectwa mieszkania

Instalacje obsługujące lokal i potwierdzenie danych

Adres budynku / nr lokalu:

7. Ogrzewanie (CO)

- ☐ Dane poniżej ☐ Dokument w załączniku ☐ DO USTALENIA ☐ Nie dotyczy
- ☐ Sieć ciepłownicza ☐ Kotłownia wspólna ☐ Indywidualne w lokalu ☐ Inne / kilka źródeł

Dostawca / źródło, paliwo, model, rok i moc urządzenia albo dokument:

Obsługiwany zakres (budynek / kilka budynków / część), położenie źródła:

Regulacja / odbiorniki, izolacja i przebieg przewodów, bufor (jeśli jest):

8. Przygotowanie ciepłej wody (CWU)

- ☐ Dane poniżej ☐ Dokument w załączniku ☐ DO USTALENIA ☐ Nie dotyczy
- ☐ Centralne ☐ Indywidualne w lokalu ☐ To samo urządzenie co CO ☐ Inne / kilka źródeł

Źródło / paliwo / urządzenie lub dokument; obsługiwany zakres instalacji:

Zasobnik: jest / brak / DO USTALENIA; model, rok, pojemność i położenie:

Cyrkulacja: jest / brak / DO USTALENIA; czas pracy; izolacja pionów i przewodów:

Liczba punktów poboru obsługiwanej instalacji; rozliczenie lokalu: licznik / ryczałt:

9. Wentylacja i pozostałe wspólne urządzenia

- ☐ Grawitacyjna ☐ Hybrydowa ☐ Mechaniczna wywiewna ☐ Nawiewno-wywiewna ☐ DO USTALENIA

Przy mechanicznej: centrala / model, odzysk ciepła, regulacja i dokumentacja:

Pompy, wentylatory, wspólne OZE lub chłodzenie: wykaz / dokument / zakres:

Moce i harmonogramy podaj, jeśli są znane. Nie przypisuj całej mocy wspólnych urządzeń jednemu lokalowi. Dla kilku źródeł można dołączyć osobny wykaz.

10. Dokumenty i osoba przekazująca dane

Załączniki / źródła danych (nazwa, data, strona):

Zarządca / osoba / funkcja / kontakt do wyjaśnienia danych:

Stan danych na dzień: Data wypełnienia: Podpis: